

关于"佘山北大型居住社区21丘动迁安置基地63A-04A地块建设项目建设工程"设计方案变更规划许可公示

为了让周边单位、居民了解“佘山北大型居住社区21丘动迁安置基地63A-04A地块建设项目建设工程”项目规划设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

- 一、项目基本情况：
- 建设单位名称：上海诚建设实业有限公司
- 建设工程名称：佘山北大型居住社区21丘动迁安置基地63A-04A地块建设项目
- 工程项目地址：上海市松江区佘山镇
- 建设用地范围：东至经五路，南至强业路，西至赵巷路，北至南横河
- 规划用地性质：三类住宅组团用地
- 建筑工程性质：动迁安置房住宅
- 用地面积：34382.10平方米
- 变更内容为：1#-1楼一层老年康体活动室调整为物业管理用房（总平面图不变）

二、公示时间： 公示时间：2026年9月29日至2026年10月8日

三、意见反馈途径：

反馈意见截至时间：2026年10月15日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

（1）项目情况可咨询：上海诚建设实业有限公司

联系人：俞鲁 联系电话：13127885335

（2）意见反馈方式：

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通信地址：松江区荣乐东路2111号2号楼

②电话：法规监督科董老师 联系电话：67740046 规建科姜老师 联系电话：57740895

电话接待时间：周一至周五上午8:30至11:30, 下午13:30至17:00

③邮箱：sjghzyj@163.com

备注：经济技术指标按最终核发的建设工程规划许可证为准

绿化景观以绿化部门审核为准

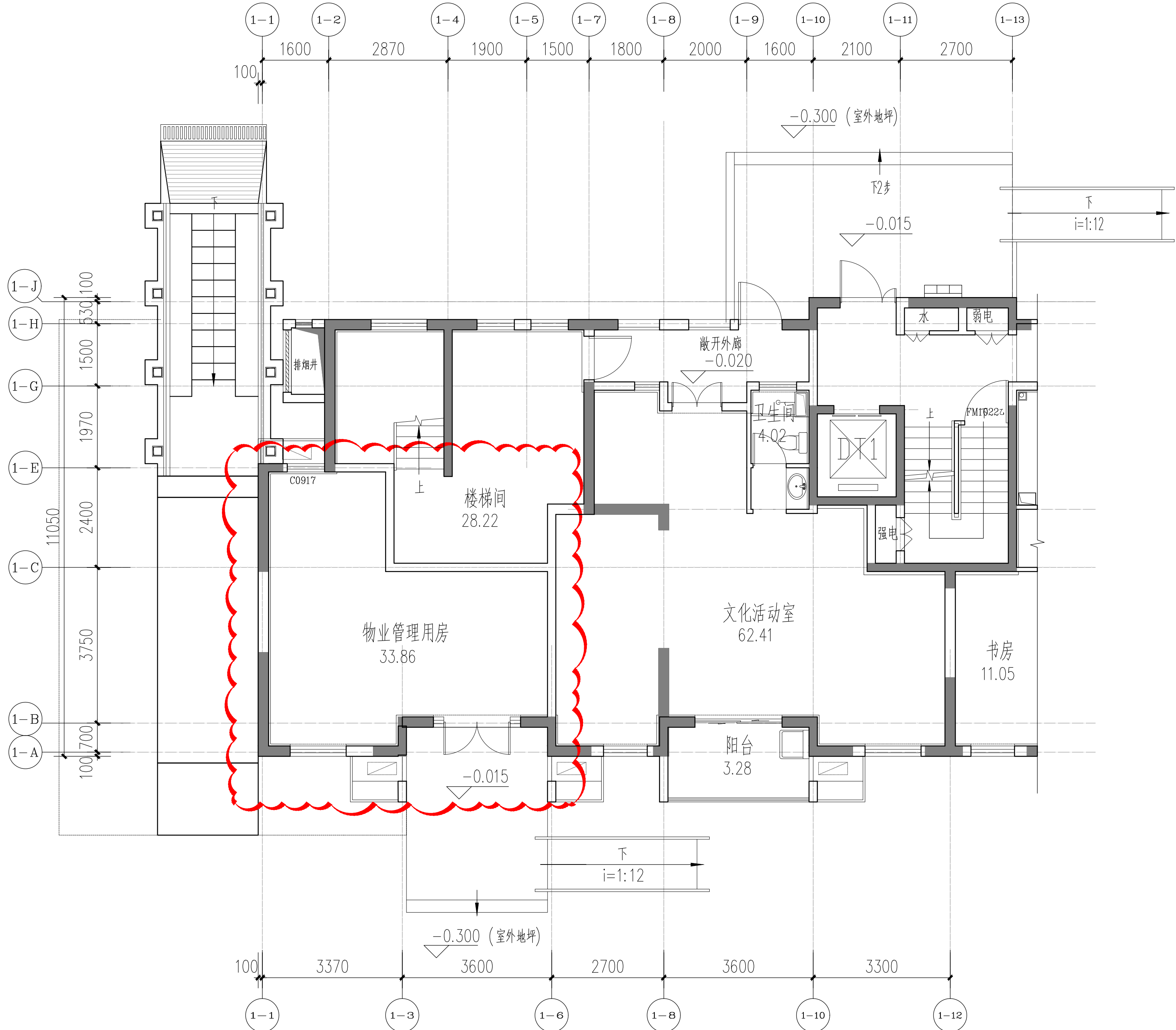
停车布置和数量以交通部门审核为准

基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准

公示信息

平面图

总平面图



- 图例
- 4.90 设计室外标高
- 5.20(±0.000) 设计室内标高
- H=24.90m 建筑高度(室外地坪至女儿墙)
- R9 道路转弯半径
- X=-12119.633 坐标点
- Y=-25690.491
- 用地红线
- 地下车库范围线
- 围墙线
- 建筑控制线
- 消防车道
- 自行车库出入口
- 住宅出入口
- 出入口
- 补风井
- 排风井
- 无障碍车位
- 普通车位

总平面图

1:500

